

Mäklarinformation för Brf Illern 1

Uppdaterad 2025-05-11

Byggår: 1959

Antal lägenheter: 78 st (varav 18 hyresrätter)

Finns cykelförråd? Ja

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Äkta bostadsrättsförening

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Tvättstuga finns i källaren på Illerbacken 3. Utrustad med tre tvättmaskiner, torktumlare- och torkskåp samt kallmangel.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Uteplats finns med utemöbler och grill.

P-plats, garage, kostnad, kötid Läs mer om parkering <https://www.brfillern1.se/mitt-boende/parkering>

Parkeringsmöjligheter i området Fri boendeparkering på Näset

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ett förråd tillhör varje lägenhet.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Kontakta styrelsen

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Följ nyhetsflödet på <https://www.brfillern1.se/nyheter>

Gjorda renoveringar/reparationer <https://www.brfillern1.se/foreningen/maklarinfo>

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Uppvärmning, kall- och varmvatten

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Vatten ingår i månadsavgiften

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Nej

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Nej

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 5%, januari 2025

Kabel-TV, leverantör, kostnad Tele2

Internet, leverantör, kostnad Tele2

Överlåtelseavgift Ja

Övriga avgifter Andrahandsuthyrning



Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? PKR Ekonomikonsult AB

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://brfillern1.se>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelse@brfillern1.se

